

## ДОГОВОР №

### найма жилого помещения в общежитии ЯрГУ (двухсторонний)

г. Ярославль

«\_\_»\_\_2017 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ярославский государственный университет им. П. Г. Демидова» (далее - Наймода́тель), в лице проректора по информационно-техническому обеспечению и безопасности Кириллова Михаила Юрьевича, действующего на основании доверенности от 04.05.2017 № 25, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее - Нанима́тель) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймода́тель предоставляет за плату для Нанима́теля (занимаемая площадь \_\_\_ кв.м.) одно место в комнате № \_\_\_ (далее – жилое помещение) для временного проживания в студенческом общежитии по адресу: Союзная, 141

1.2. Жилое помещение предоставляется на срок с «\_\_»\_\_.201\_\_ по «\_\_»\_\_.201\_\_ года.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.2. Нанима́тель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Предоставить в установленные сроки все необходимые документы для регистрации.

2.2.3. Соблюдать правила пользования жилым помещением в соответствии с Положением о студенческом общежитии ЯрГУ и Правилами проживания в общежитии ЯрГУ.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития. Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в секции. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

2.2.7. Проводить текущий ремонт жилого помещения за свой счет.

2.2.8. Своевременно вносить плату за жилое помещение, коммунальные и дополнительные услуги.

2.2.9. Допускать в жилое помещение представителей Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно - технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно - технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

2.2.11. Сдать на хранение заведующей общежитием запасной ключ от двери жилой комнаты и секции.

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно - гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Нанима́тель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.15. Временное отсутствие Нанима́теля не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2.16. Нанима́тель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.2.17. Нанима́тель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.3. Наймода́тель обязан.

3.3.1. Передать Нанима́телю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно - гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.3.2. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения

3.3.3. Обеспечивать предоставление Нанима́телю коммунальных услуг.

3.3.4. Предоставить Нанима́телю за дополнительную плату возможность пользоваться не предусмотренными Положением о студенческом общежитии ЯрГУ услугами.

- 3.3.5. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, преду 3.3.6. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом
- 3.3.7. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по «\_\_» \_\_. 201\_\_ года.

#### **5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий Договор прекращается в связи: а) С истечением срока договора; б) С утратой (разрушением) жилого помещения; в) Со смертью Нанимателя; г) С отзывом лицензии у университета и (или) прекращении его деятельности; д) С отчислением из университета; е) С окончанием срока обучения.

#### **6. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

- 6.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение , коммунальные и дополнительные услуги в размерах, установленных приказом ректора.
- 6.2. Оплата производится в порядке, установленном Положением о порядке оплаты проживания в студенческом общежитии ЯрГУ.
- 6.3. В случае изменения стоимости проживания, коммунальных и дополнительных услуг Наймодатель письменно извещает Нанимателя за один месяц до наступления установленного в извещении срока исполнения обязательств по дополнительному платежу.
- 6.4. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.
- 6.5. При досрочном прекращении договора суммы, уплаченные Нанимателем авансом, возвращаются ему частично, с учетом оказанных услуг до дня фактического освобождения жилого помещения.

#### **7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

- 7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экз. для каждой из сторон.

#### **8. АДРЕСА , РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**НАЙМОДАТЕЛЬ:** Телефон: (4852) 79-77-06

ИНН 7604011791/КПП 760401001 УФК по Ярославской области (Ярославский госуниверситет им. П.Г. Демидова) л/с 20716Х13480, р/с № 40501810478882000002 в Отделении Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, ОКПО 02069409, ОГРН 1027600680249, ОКТМО 78701000 КБК 00000000000000000130 без НДС

**НАНИМАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

**НАЙМОДАТЕЛЬ**

М.П. \_\_\_\_\_ М.Ю.Кириллов

**НАНИМАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
Подпись

Помощник проректора

Н.Н.Филиппова

## ДОГОВОР № \_\_\_\_

### найма жилого помещения в общежитии ЯрГУ (трехсторонний для несовершеннолетних)

г.Ярославль

«\_\_»\_\_201\_\_

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ярославский государственный университет им. П. Г. Демидова» (далее - Наймодаделец), в лице проректора по информационно-техническому обеспечению и безопасности Кириллова Михаила Юрьевича, действующего на основании доверенности от 04.05.2017 № 25, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее - Наниматель), \_\_\_\_\_ (далее - Потребитель) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Наймодаделец предоставляет за плату для Нанимателя : одно место (занимаемая площадь \_\_ кв.м.) в комнате N \_\_ (далее – жилое помещение) для временного проживания в студенческом общежитии по адресу: Союзная, 141
- 1.2. Жилое помещение предоставляется на срок с «\_\_»\_\_201\_\_ по «\_\_»\_\_201\_\_

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

- 2.2. Наниматель обязан:
  - 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
  - 2.2.2. Предоставить в установленные сроки все необходимые документы для регистрации.
  - 2.2.3. Соблюдать правила пользования жилым помещением в соответствии с Положением о студенческом общежитии ЯрГУ и Правилами проживания в общежитии ЯрГУ.
  - 2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития. Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития.
  - 2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в секции. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
  - 2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.
  - 2.2.7. Проводить текущий ремонт жилого помещения за свой счет.
  - 2.2.8. Своевременно вносить плату за жилое помещение, коммунальные и дополнительные услуги.
  - 2.2.9. Допускать в жилое помещение представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно - технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.
  - 2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно - технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.
  - 2.2.11. Сдать на хранение заведующей общежитием запасной ключ от двери жилой комнаты и секции.
  - 2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно - гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
  - 2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
  - 2.2.15. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.
  - 2.2.16. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
  - 2.2.17. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

- 3.3. Наймодаделец обязан:
  - 3.3.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно - гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
  - 3.3.2. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения
  - 3.3.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.3.4. Предоставить Нанимателю за дополнительную плату возможность пользоваться не предусмотренными Положением о студенческом общежитии ЯрГУ услугами.

3.3.5. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, преду 3.3.6. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом

3.3.7. Наймода тель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по «\_\_» \_\_.201\_\_ года.

#### 5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор прекращается в связи: а) С истечением срока договора; б) С утратой (разрушением) жилого помещения; в) Со смертью Нанимателя; г) С отзывом лицензии у университета и (или) прекращении его деятельности; д) С отчислением из университета; е) С окончанием срока обучения.

#### 6. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение , коммунальные и дополнительные услуги в размерах, установленных приказом ректора.

6.2. Оплата производится в порядке, установленном Положением о порядке оплаты проживания в студенческом общежитии ЯрГУ.

6.3. В случае изменения стоимости проживания, коммунальных и дополнительных услуг Наймода тель письменно извещает Нанимателя за один месяц до наступления установленного в извещении срока исполнения обязательств по дополнительному платежу.

6.4. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Наймода теля.

6.5. При досрочном прекращении договора суммы, уплаченные Нанимателем авансом, возвращаются ему частично, с учетом оказанных услуг до дня фактического освобождения жилого помещения.

#### 7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экз. для каждой из сторон.

#### 8. АДРЕСА , РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### НАЙМОДАТЕЛЬ:

Телефон: (4852) 79-77-06

ИНН 7604011791/КПП 760401001 УФК по Ярославской области (Ярославский госуниверситет им. П.Г. Демидова) л/с 20716Х13480, р/с № 40501810478882000002 в Отделении Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, ОКПО 02069409, ОГРН 1027600680249, ОКТМО 78701000 КБК 00000000000000000130 без НДС

##### НАНИМАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

##### ПОТРЕБИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

##### НАЙМОДАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_ М.Ю.Кириллов

М.П.

##### НАНИМАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

Подпись

##### ПОТРЕБИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

подпись

Помощник проректора  
Н.Н.Филиппова