

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Ярославский государственный университет им. П.Г. Демидова»

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе  
И.А. Кузнецова  
(подпись)

«16» января 2024 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

программа повышения квалификации

**«СПЕЦИАЛИСТ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ»**

для лиц, имеющих высшее и/или среднее профессиональное образование

*Программа разработана с учетом требований профессионального стандарта  
Специалист по операциям с недвижимостью (Приказ Минтруда России от 10 сентября 2019  
года N 611н)*

72 академических часа

Форма обучения: очнозаочная, с применением исключительно электронного обучения,

дистанционных образовательных технологий

Ярославль 2024

## АННОТАЦИЯ

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Специалист по операциям с недвижимостью» направлена на формирование у слушателей общепрофессиональных компетенций в области операций с недвижимостью в части реализации основных вопросов, связанных с функционированием рынка недвижимости, актуальными проблемами сферы недвижимости, подготовки и юридически грамотного проведения сделок с объектами недвижимости, а также профессиональное развитие слушателя и обеспечение его квалификации профессиональной деятельности.

Программа разработана с учетом требований профессионального стандарта Специалист по операциям с недвижимостью (Приказ Минтруда России от 10 сентября 2019 года N 611н).

В результате обучения выпускник будет способен:

- осуществлять работу по покупке, продаже или аренде недвижимости от имени и по поручению клиентов;
- изучать спрос и предложения на рынке недвижимости;
- осуществлять поиск потенциальных покупателей и арендаторов, устанавливать с ними деловые контакты, организовывать ознакомление клиентов с продаваемым или сдаваемым объектом недвижимости;
- оказывать помощь клиентам в сборе необходимых документов и оформлении сделок;
- организовывать подписание договоров по сделкам с объектами недвижимости;
- содействовать своевременному оформлению необходимых клиентам для заключения сделки документов.

### **Требования к слушателям**

Высшее или среднее профессиональное образование.

**Объем программы** 72 акад. часа.

**Срок реализации программы:** 4 недели, в соответствии с календарным графиком.

**Форма обучения:** очно-заочная, с применением исключительно электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

Лица, освоившие дополнительную профессиональную программу повышения квалификации и прошедшие итоговую аттестацию, получают *удостоверение о повышении квалификации установленного образца.*

## 1. Общие сведения

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации (ДПП ПК) «Специалист по операциям с недвижимостью» устанавливает требования к результатам обучения, определяет содержание и виды учебных занятий и контроля результатов обучающихся.

ДПП ПК предназначена для преподавателей и лиц, осваивающих образовательную программу (слушателей).

ДПП ПК реализуется с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий: онлайн-курса в LMS Odin.

Используемый при реализации онлайн-курса «Специалист по операциям с недвижимостью» содержит учебные и контрольно-измерительные материалы, необходимые для осуществления мероприятий промежуточного и итогового контроля и достижения всех запланированных результатов обучения. Учебные материалы включают:

- видеозаписи лекций по всем темам программы,
- видеозаписи практических занятий с примерами решаемых заданий,
- текстовые и презентационные материалы по всем темам программы,
- тестовые задания, обеспечивающие использование средств автоматизированного контроля,
- материалы для самостоятельного изучения.

Реализация программы сопровождается проведением очных (синхронных) занятий с преподавателем в режиме вебинаров (обзорные лекции по основным темам, консультации по разработке проекта) в объеме не менее 2 ак. часов в неделю в соответствии с расписанием.

## 2. Цели и результаты освоения программы

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Специалист по операциям с недвижимостью» направлена на формирование у слушателей общепрофессиональных компетенций в области операций с недвижимостью в части реализации основных вопросов, связанных с функционированием рынка недвижимости, актуальными проблемами сферы недвижимости, подготовки и юридически грамотного проведения сделок с объектами недвижимости, а также профессиональное развитие слушателя и обеспечение его квалификации профессиональной деятельности.

Программа разработана с учетом требований профессионального стандарта Специалист по операциям с недвижимостью (Приказ Минтруда России от 10 сентября 2019 года N 611н).

Целью программы является **совершенствование профессиональных компетенций**, необходимых, в частности, для осуществления следующих трудовых функций специалистов по операциям с недвижимостью в соответствии с профессиональным стандартом:

Наименование профессионального стандарта	Уровень квалификации	Трудовая функция
Специалист по операциям с недвижимостью	5	А/01.5 Вспомогательная деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, в том числе на строящиеся (за исключением услуг найма жилого помещения)
	5	А/02.5 Деятельность по оказанию услуг при заключении договора найма жилого помещения
	5	В/01.5 Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости жилого назначения, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, отнесенные к жилым территориальным зонам

	5	В/02.5 Деятельность при оказании услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала
	5	В/03.5 Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, не относящиеся к жилой недвижимости, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, не относящиеся к жилым территориальным зонам
	6	С/01.6 Организация услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении
	6	С/02.6 Организация аттестации (оценки квалификации) и контроль повышения профессионального уровня работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении

Выпускник программы будет **знать:**

- правовое регулирование в сфере недвижимости;
- маркетинг недвижимости. Анализ рынка недвижимости
- виды и особенности сделок с недвижимостью;
- финансовые инструменты в операциях с недвижимостью;
- особенности государственной регистрации сделок с недвижимостью;
- налогообложение операций с недвижимостью.

Выпускник программы будет **уметь:**

- осуществлять работу по покупке, продаже или аренде недвижимости от имени и по поручению клиентов;
- изучать спрос и предложения на рынке недвижимости;
- осуществлять поиск потенциальных покупателей и арендаторов, устанавливать с ними деловые контакты, организовывать ознакомление клиентов с продаваемым или сдаваемым объектом недвижимости;
- оказывать помощь клиентам в сборе необходимых документов и оформлении сделок.
- организовывать подписание договоров по сделкам с объектами недвижимости;
- содействовать своевременному оформлению необходимых клиентам для заключения сделки документов.

#### **Нормативно-правовая база программы**

Программа разработана с учетом требований:

Федерального закона 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 1, 2, 3.

Земельного кодекса Российской Федерации

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью». Приказ Минтруда России от 10 сентября 2019 года № 611н.

**Требования к слушателям.** Высшее или среднее профессиональное образование.

**Объем программы** 72 акад. часа.

**Срок реализации программы:** 4 недели, в соответствии с календарным графиком.

**Форма обучения:** очно-заочная, с применением исключительно электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

Лица, освоившие дополнительную профессиональную программу повышения квалификации и прошедшие итоговую аттестацию, получают **удостоверение о повышении квалификации установленного образца.**

### 3. Учебный план

#### «Специалист по операциям с недвижимостью» 72 ак. часа

№	Наименование тем (модулей), разделов,	Всего ак. Часов	В том числе		СР	Форма контроля результатов
			Лекции	Практические, лабораторные работы,		
1	Тема 1. Правовое регулирование в сфере недвижимости.	10	4	2	4	
2	Тема 2. Маркетинг недвижимости. Анализ рынка недвижимости	8	2	2	4	
3	Тема 3. Виды и особенности сделок с недвижимостью	9	3	2	4	
4	Тема 4. Финансовые инструменты в операциях с недвижимостью	9	3	2	4	<i>тест</i>
5	Тема 5. Особенности государственной регистрации сделок с недвижимостью	9	3	2	4	<i>тест</i>
6	Тема 6. Налогообложение операций с недвижимостью	9	3	2	4	
7	Разработка проекта	14		6	8	
8	Итоговая аттестация	4			4	<i>защита проекта</i>
Всего часов		72	18	18	36	

### 4. Календарный учебный график

Планируемый срок освоения учебного материала – 4 недели (18 часов в неделю).

№ п/п	Наименование модуля, темы, раздела	Учебная неделя, к-во часов			
		1	2	3	4
1	Тема 1. Правовое регулирование в сфере недвижимости. Гражданское, жилищное и семейное законодательство в сфере недвижимости	10			
2	Тема 2. Маркетинг недвижимости. Анализ рынка недвижимости	8			
3	Тема 3. Виды и особенности сделок с недвижимостью		9		
4	Тема 4. Финансовые инструменты в операциях с недвижимостью		9		
5	Тема 5. Особенности государственной регистрации сделок с недвижимостью			9	
6	Тема 6. Налогообложение операций с недвижимостью			9	
7	Разработка проекта				14
8	Итоговая аттестация				4
Всего часов		18	18	18	18

### 5. Рабочая программа